

Renovator - credit de consum pentru amenajarea locuinței

Ce trebuie să știi

Destinație: finanțarea lucrărilor de investiții imobiliare de tipul modernizării, amenajării, extinderii, consolidării unui imobil aflat în proprietatea sau folosința împrumutatului și/ sau a co-plătitorului.

Notă:

- Justificarea destinației prin facturi fiscale emise pe numele împrumutatului sau co-plătitorului pentru 50% din valoarea creditului;
- Excluderi: electronice, electrocasnice, echipamente audio-video/ IT, obiecte decor.

Monedă: LEI

Tip dobândă: Fixă în primii 3 ani de creditare, variabilă în restul perioadei.

Valoare minimă credit: 5.000 EUR (echivalent LEI)

Valoare maximă credit:

- 20.000 EUR (echivalent LEI)
- 30.000 EUR (echivalent LEI) pentru clienții "Star"

Notă:

Client "Star", venit lunar > 1.000 EUR echivalent lei (conturi First Bank sau alte bănci)

Pentru credite cu valori mai mari de 20.000 EUR (echivalent lei, "Devizul estimativ de lucrări trebuie certificat de către un expert autorizat/ diriginte de șantier/ inginer în construcții).

Perioada maximă de rambursare: 120 de luni

Avans: minim 40% din valoarea totală a investiției, așa cum rezultă din "Devizul estimativ de lucrări" (extrase de cont privind disponibilități bănești în conturi First Bank sau alte bănci).

Acordarea creditului: 2 tranșe

- 75% din valoarea aprobată a creditului, după semnarea contractului de credit;
- 25% din valoarea aprobată a creditului, în maxim 6 luni de la acordarea primei tranșe și după justificarea a 50% din valoarea acesteia.

Garanții:

- ipotecă mobilă având ca obiect conturile deschise la Bancă;
- ipotecă mobilă asupra veniturilor prezente și viitoare ale împrumutatului sau, după caz, ale co-plătitorului.

Cât te costă

Dobânda	LEI	
	Client cu venituri încasate în conturi First Bank	Client fără venituri încasate în conturi First Bank
Dobânda fixă în primii 3 ani	7,5%	8,5%
Dobânda variabilă (începând cu al 4-lea an)	Marja fixă a Băncii	5%
	Indice de referință	ROBOR 3 luni
	DAE*	8,29%
		9,37%

*DAE (client cu venituri încasate în conturi First Bank) este calculat pentru un credit în valoare de 60.000 lei, acordat pe o perioadă de 120 de luni, cu rambursare în rate lunare egale, cu o rată a dobânzii anuale de 7,5% - fixa în primii 3 ani de creditare, comision de analiza dosar de 500 lei, comision lunar de cont curent de 0 lei. Începând cu al patrulea an de creditare, rata dobânzii aferentă creditului va deveni variabilă și formată din ROBOR la 3 luni + 5% marja fixă a băncii. DAE egal cu 8,29%, în calculul DAE a fost folosită valoarea ROBOR la 3 luni aferentă datei de 01 octombrie 2018, respectiv 3,17%.

Comisioane pentru client fără venituri încasate în conturi First Bank	
Comision de analiză dosar	500 lei
Comision lunar de administrare credit	ZERO
Comision cont curent	6 LEI
Comision de rambursare anticipată	ZERO
Comision unic pentru servicii prestate la cererea împrumutatului	30 EUR sau echivalentul în LEI

Exemplu de calcul pentru client cu venituri încasate în conturi First Bank	
Valoare credit	60.500 lei
Perioada (luni)	120
Rata dobânzii, fixă în primii 3 ani	7,5%
Rata estimativă a dobânzii, începând cu anul 4	8,17%
DAE*	8,29%
Comision de analiză dosar	500 lei
Comision de cont curent	0
Comision lunar de administrare credit	0
Rata lunară de plată	719 lei
Rata estimativă de plată lunar, începând cu anul 4	734 lei
Valoare totală plătită de către consumator	88.986 lei

Exemplul de calcul a fost realizat în condițiile încasării venitului în conturi First Bank, utilizând pentru calculul dobânzii variabile marja fixă a băncii de 5% și valoarea ROBOR la 3 luni aferentă datei de 01 octombrie 2018, respectiv 3,17%.

*Nu sunt incluse în DAE costurile cu înregistrarea la AEGRM a garanțiilor reale mobiliare, întrucât aceste costuri nu sunt cunoscute și stabilite de Bancă, ci de terțe persoane cu atribuții specifice.